

Annexure II

“Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B (II)”

MR. MAKARAND HEMANT KUMBHAR

MRS. ALKA HEMANT KUMBHAR

Address :- Bldg. No. 10, Room No. 214, Near
Gurudwara, New Shastri Nagar, Goregaon
West, Mumbai - 400104.

Mobile :- 9223446197

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We **MR. MAKARAND HEMANT KUMBHAR AND MRS. ALKA HEMANT KUMBHAR** the undersigned state that, I/We have purchased the Unit viz. Flat Premises, the details of the same are as under.

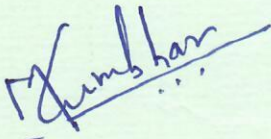
Sr. No.	Descriptions	Details
1.	Building Proposal File No.	MH/EE/BP-Cell/GM/MHADA-53/277/2020'
2.	CS No./CTS No.	217 (part)
3.	Village	Village : Pahadi, Goregaon West
4.	Name of the Developer	M/S CHIRAG INFRAPROJECTS PVT. LTD.
5.	Name of L.S./Architect	Mr. Ashim Khatri
6.	Flat No.	904
7.	Floor No.	9th Floor
8.	Wing No.	----
9.	Building No.	8, VIJAYI JWALA CHS LTD., Shastri Nagar, Goregaon West, Mumbai - 400104.
10.	Sale Agreement Registration Under No.	BRL- 6-22687-2022 dtd 10.11.2022
11.	Date of Registration.	10.11.2022
12.	Amount of Stamp duty paid	Rs. 4,58,000.00

I/we hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of the agreement no. BRL- 6-22687-2022 dtd 10.11.2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

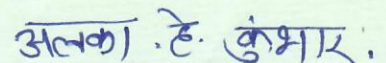
The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Unit Purchaser / Customer



MR. MAKARAND HEMANT KUMBHAR



MRS. ALKA HEMANT KUMBHAR



10/10/2022	10/10/2022	RAJ M PARMAR-MALEAS	129	14,800.00		11,29,336.73Cr
10/10/2022	10/10/2022	NAGENDRA SINGH-VJGORE	128	25,000.00		11,04,336.73Cr
11/10/2022	11/10/2022	Mr ROHAN RAMESH PAWASKAR	124	18,900.00		10,85,436.73Cr
11/10/2022	11/10/2022	DHRUVIT ENTERPRISES	120	20,258.00		10,65,178.73Cr
11/10/2022	11/10/2022	Mr AKHILESH SHREENATH DWI	133	7,840.00		10,57,338.73Cr
11/10/2022	11/10/2022	SHAH WATER PUMP SER	126	5,500.00		10,51,838.73Cr
11/10/2022	11/10/2022	KAMLESHSHRINATHDIWEDI	131	7,840.00		10,43,998.73Cr
11/10/2022	11/10/2022	Mr VIMLESH SHREENATH DIWE	132	7,840.00		10,36,158.73Cr
12/10/2022	12/10/2022	UMANG CONSTRUCTION CO-VJVILE	134	8,50,426.00	5,00,000.00	1,85,732.73Cr
13/10/2022	13/10/2022	BY INST 20659 : MICR CLG (CTS)				6,85,732.73Cr
14/10/2022	14/10/2022	PRERNA PERFECT PRINT	125	17,162.00		6,68,570.73Cr
14/10/2022	14/10/2022	SWAMINATH RAMBHAJAN VISHWAKARMA-KANDIV	137	36,779.00		6,31,791.73Cr
15/10/2022	15/10/2022	UNIVERSAL TESTING LAB	119	1,062.00		6,30,729.73Cr
15/10/2022	15/10/2022	KAUSHL KISHOR KALPNATH S	136	40,909.00		5,89,820.73Cr
17/10/2022	17/10/2022	EBANK:1323967115/02003942022101700 547/MH009394840		5,09,700.00		80,120.73Cr
17/10/2022	17/10/2022	EBANK:1323969245/IGR Maharashtra/3785125168128/SB		2,011.80		78,108.93Cr
17/10/2022	17/10/2022	EBANK:1323971898/IGR Maharashtra/8949236085438/SB		1,811.80		76,297.13Cr
17/10/2022	17/10/2022	RTGS-SBINR52022101710042745-A KUMBHAR			15,00,000.00	15,76,297.13Cr
18/10/2022	18/10/2022	VINAYAK STEEL ENTERPRISE-CPTANK	138	15,00,000.00		76,297.13Cr
19/10/2022	19/10/2022	ADANI ELECTRICITY MUMBAI	135	7,290.00	35,00,000.00	69,007.13Cr
19/10/2022	19/10/2022	RTGS-SBINR52022101910527050-ALKA HEMANT KUMBHAR				35,69,007.13Cr
21/10/2022	21/10/2022	VINAYAK TRADING CO-CPTANK	140	6,21,586.00	2,00,011.80	29,47,421.13Cr
21/10/2022	21/10/2022	RTGS-SBINR52022102110998912-M KUMBHAR				31,47,432.93Cr
21/10/2022	21/10/2022	SPECO INFRASTRUCTURE-VJVILE	141	19,20,056.00		12,27,376.93Cr
21/10/2022	21/10/2022	VINAYAK STEEL ENTERPRISE-CPTANK	139	57,661.00		11,69,715.93Cr
27/10/2022	27/10/2022	TO TRANSFER H K ENT-DBDAHI	142	2,03,596.00		9,66,119.93Cr
28/10/2022	28/10/2022	J M ENTERPRISES	146	49,395.00		9,16,724.93Cr
28/10/2022	28/10/2022	UNIVERSAL TESTING LAB	143	1,416.00		9,15,308.93Cr
31/10/2022	31/10/2022	ELLORA PROJECT CONSULTANT	147	90,720.00		8,24,568.93Cr
03/11/2022	03/11/2022	SHAH WATER PUMP SER	148	7,500.00		8,17,088.93Cr
03/11/2022	03/11/2022	DHRUVIT ENTERPRISES	144	9,836.00		8,07,252.93Cr
03/11/2022	03/11/2022	UMANG CONSTRUCTION CO-VJVILE	150	6,97,349.00	8,00,000.00	1,09,903.93Cr
04/11/2022	04/11/2022	CHIRAG INFRAPROJECTS PVT LTD				9,09,903.93Cr
05/11/2022	05/11/2022	TO CHQ BOOK ISS CHG		295.00	3,00,000.00	9,09,608.93Cr
05/11/2022	05/11/2022	CHIRAG INFRAPROJECTS PVT LTD				12,09,608.93Cr
07/11/2022	07/11/2022	EBANK:1326694657/02003942022110700 400/MH010212890	904	4,88,000.00		7,21,608.93Cr
07/11/2022	07/11/2022	UNIVERSAL TESTING LAB	149	1,770.00		7,19,838.93Cr
07/11/2022	07/11/2022	EBANK:1326756384/02029760711202218 543/CBDT1326756		17,883.00		7,01,955.93Cr
07/11/2022	07/11/2022	EBANK:1326758677/02029760711202219 113/CBDT1326758		480.00		7,01,475.93Cr
07/11/2022	07/11/2022	EBANK:1326767392/02029760711202221 265/CBDT1326767		11,000.00		6,90,475.93Cr
07/11/2022	07/11/2022	EBANK:1326783886/02029760711202225 386/CBDT1326783		9,200.00		6,81,275.93Cr
07/11/2022	07/11/2022	AKHILESH SHREENATH DWIVEDI- VJGORE	254	7,840.00		6,73,435.93Cr
07/11/2022	07/11/2022	RAJ M PARMAR-MALEAS	258	14,800.00		6,58,635.93Cr
07/11/2022	07/11/2022	SHAILESH KUMAR JASAHAM SEN- VJGORE	253	25,000.00		6,33,635.93Cr
07/11/2022	07/11/2022	NAGENDRA SINGH-VJGORE	251	25,000.00		6,08,635.93Cr
07/11/2022	07/11/2022	HIMANSHU M SHAH-VJBORE	252	29,500.00		5,79,135.93Cr



10/11/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 6

दस्त क्रमांक : 22687/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	7364000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	7631093.26
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 904,बिल्डिंग नं - 8, माळा नं: 9 वा मजला, इमारतीचे नाव: विजयी ज्वाला को ऑप ह्री सोसा लि, ब्लॉक नं: शास्त्री नगर,ऑफ लिक रोड, रोड : गोरेगाव पश्चिम मुंबई - 400104, इतर माहिती: सदनिके चे एकूण क्षेत्रफळ 443 चौ. फुट रेरा कार्पेट ((C.T.S. Number : 217 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 45.29 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स चिराग इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स प्रा लि चे संचालक भूलचंद के जैन तर्फे मुखत्यार आयुष किशोर शह वय:-25; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं -101/102, बिल्डिंग नं - सी - 7, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पूर्वी विहार को ऑप ह्री सोसा लि, ब्लॉक नं: शास्त्री नगर, रोड नं: गोरेगाव पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADCC6273H
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मकरंद हेमंत कुंभार वय:-22; पत्ता:-प्लॉट नं: रुम नं - 214, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं - 10, ब्लॉक नं: निजर गुरुद्वारा न्यू शास्त्री नगर, रोड नं: गोरेगाव पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-HJSPK9163E 2): नाव:-अलका हेमंत कुंभार वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: रुम नं - 214, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं - 10, ब्लॉक नं: निजर गुरुद्वारा न्यू शास्त्री नगर, रोड नं: गोरेगाव पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-CJDPK9155L
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	10/11/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/11/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	22687/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	458000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(I) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to



खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-६
मुंबई उपनगर जिल्हा.